

Spis treści

Wstęp	7
1. Podstawowe pojęcia dotyczące procesu inwestycyjnego w budownictwie ...	9
1.1. Pojęcie budowlanego procesu inwestycyjnego	9
1.2. Klasyfikacja obiektów budowlanych i ich udział w gospodarce narodowej	12
1.3. Specyfika procesu inwestycyjnego w budownictwie	14
1.4. Etapy budowlanego procesu inwestycyjnego i cyklu życia inwestycji ..	18
1.5. Aspekty prawne procesu inwestycyjnego w budownictwie	24
1.6. Uczestnicy budowlanego procesu inwestycyjnego	27
1.6.1. Wprowadzenie	27
1.6.2. Bezpośredni uczestnicy budowlanego procesu inwestycyjnego ...	27
1.6.3. Nadzór budowlany	33
1.6.4. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie	37
1.7. Odpowiedzialność za naruszenie przepisów prawa budowlanego	39
2. Planowanie i kontrola budowlanego procesu inwestycyjnego	45
2.1. Wprowadzenie do zarządzania projektami	45
2.1.1. Planowanie projektu i zarządzanie nim	45
2.1.2. Czynniki decydujące o powodzeniu lub porażce projektu	48
2.2. Systemy informatyczne wspomagające zarządzanie projektami	50
2.2.1. Narzędzia usprawniające obieg informacji	50
2.2.2. Systemy specjalistyczne	53
2.2.3. Kryteria oceny dostępnych pakietów	57
2.3. Program Microsoft Project	62
2.3.1. Wprowadzenie	62
2.3.2. Budowa sieci zależności i definiowanie danych do analizy czasu	64
2.3.3. Struktura hierarchiczna projektu SPP	65
2.3.4. Definiowanie zasobów	67
2.3.5. Analiza zasobów	68
2.3.6. Analiza kosztów	70
2.3.7. Dokumentowanie danych i wyników analiz	71
2.3.8. Dodatkowe opcje programu	71
2.4. Kontrola realizacji obiektu i weryfikacja harmonogramu	72
2.4.1. Potrzeba kontroli realizacji obiektu	72
2.4.2. Kontrola realizacji projektu z wykorzystaniem programu MS Project	85

2.5. Ryzyko przedsięwzięcia	88
2.5.1. Zarys nauki o ryzyku	88
2.5.2. Kategorie ryzyka	90
2.5.3. Miary ryzyka w analizie ilościowej i jakościowej	92
2.5.4. Zarządzanie ryzykiem	95
2.5.5. Reakcje na ryzyko	99
2.5.6. Przykład analizy ryzyka czasu trwania realizacji wybranego obiektu inżynierskiego	101
2.5.7. Przykład analizy ryzyka zawodowego na stanowisku pracy	105
3. Podstawowe zasady udzielania zamówień	111
3.1. Zamówienia publiczne	111
3.1.1. Zakres stosowania	111
3.1.2. Kwoty progowe	112
3.1.3. Przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia	113
3.1.4. Zamawiający i wykonawca	115
3.1.5. Formy udzielania zamówień publicznych	116
3.1.6. Oferta przetargowa	121
3.1.7. Urząd Zamówień Publicznych	123
3.1.8. Środki ochrony prawnej	124
3.1.9. Wadium	126
3.1.10. Uwagi o błędach w procedurze zamówień publicznych	127
3.2. Zamówienia według specyfikacji FIDIC	129
3.2.1. Międzynarodowa Federacja Inżynierów Konsultantów	129
3.2.2. Procedury przetargowe FIDIC	131
3.2.3. Wzory warunków kontraktowych według FIDIC	133
3.2.4. Inżynier kontraktu	135
3.3. Zamówienia niepubliczne	136
4. Zasady finansowania inwestycji z budżetu państwa	139
4.1. Warunki finansowania inwestycji	139
4.2. Przekazywanie środków budżetowych	142
4.3. Zmiana wartości kosztorysowej inwestycji	143
4.4. Rozliczenie inwestycji	144
5. Kalkulacja planowanych kosztów robót budowlanych	146
5.1. Planowane koszty robót budowlanych	146
5.2. Planowane koszty prac projektowych	147
5.2.1. Formuła obliczania planowanych kosztów prac projektowych ...	147
5.2.2. Wskaźnik procentowy	147

6. Kosztorysy budowlane	151
6.1. Rodzaje kosztorysów	151
6.2. Podstawy sporządzania kosztorysów	152
6.3. Kosztorysy sporządzane przez wykonawcę	159
6.3.1. Metody kalkulacji kosztorysowej	159
6.3.2. Podstawy cenowe kalkulacji uproszczonej	161
6.3.3. Podstawy cenowe kalkulacji szczegółowej	162
6.3.4. Forma i zawartość kosztorysu	167
6.4. Kosztorysy sporządzane przez inwestora	178
6.4.1. Kalkulacja kosztorysowa	178
6.4.2. Kalkulacja szczegółowa ceny jednostkowej	178
6.4.3. Ustalanie jednostkowych nakładów rzeczowych	180
6.4.4. Wycena jednostkowych nakładów rzeczowych	180
6.4.5. Części składowe kosztorysu inwestorskiego	181
6.5. Programy do kosztorysowania	181
6.6. Przykład kosztorysu ofertowego	191
6.6.1. Przykład kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową	191
6.6.2. Przykład kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą uproszczoną	197
7. Bariery procesu inwestycyjnego	200
8. Słownik terminów i skrótów związanych z budowlanym procesem inwestycyjnym	203
Literatura	219