

Spis treści

Przedmowa (do wydania z 2003 r.)	9
Od Autora – do wydania V	11
Wykaz skrótów	13
ROZDZIAŁ I. Ogólne wiadomości o prawie rzeczowym	17
§ 1. Pojęcie prawa rzeczowego w znaczeniu przedmiotowym i praw rzeczowych w znaczeniu podmiotowym	17
§ 2. Rzeczy jako przedmioty praw rzeczowych	18
§ 3. Bezwzględny charakter praw rzeczowych	28
§ 4. Bliższa charakterystyka oraz podział praw rzeczowych	32
§ 5. Ogólna charakterystyka prawa rzeczowego w znaczeniu przedmiotowym ...	37
ROZDZIAŁ II. Pojęcie własności i jej uwarunkowania społeczno-gospodarcze ..	41
§ 6. Różne pojęcia własności	42
§ 7. Własność a system społeczno-gospodarczy	45
§ 8. Własność prywatna	50
§ 9. Własność państwowa	54
§ 10. Własność samorządowa	59
ROZDZIAŁ III. Treść, zakres i wykonywanie własności	65
§ 11. Treść prawa własności	65
§ 12. Podmiot i przedmiot oraz przestrzenne i czasowe granice własności	72
§ 13. Stosunki sąsiedzkie	76
ROZDZIAŁ IV. Nabycie i utrata własności	85
§ 14. Nabycie i utrata własności – charakterystyka ogólna	85
§ 15. Przeniesienie własności	87
§ 16. Ograniczenia obrotu nieruchomościami	98
§ 17. Zasiedzenie i przemilczenie	105

§ 18. Inne, przewidziane w Kodeksie cywilnym, wypadki nabycia i utraty własności	113
§ 19. Szczególne sposoby nabywania własności nieruchomości przez państwo i przez jednostki samorządu terytorialnego	117
ROZDZIAŁ V. Współwłasność	120
§ 20. Pojęcie, rodzaje i ogólna charakterystyka współwłasności	120
§ 21. Udziały współwłaścicieli	128
§ 22. Zarząd rzeczą wspólną	130
§ 23. Korzystanie z rzeczy wspólnej	135
§ 24. Zniesienie współwłasności	141
ROZDZIAŁ VI. Własność lokali	147
§ 25. Pojęcie własności lokali i rozwój ustawodawstwa	147
§ 26. Prawna regulacja odrębnej własności lokali	149
§ 27. Własność lokali w spółdzielniach mieszkaniowych	156
ROZDZIAŁ VII. Ochrona własności	163
§ 28. Ogólna charakterystyka ochrony własności	163
§ 29. Roszczenie windykacyjne i negatoryjne	165
§ 30. Roszczenia uzupełniające	171
§ 31. Roszczenia z tytułu nakładów	174
Rozdział VIII. Użytkowanie wieczyste	182
§ 32. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza użytkowania wieczystego	182
§ 33. Treść i wykonywanie użytkowania wieczystego	188
§ 34. Powstanie i wygaśnięcie użytkowania wieczystego	194
ROZDZIAŁ IX. Prawa rzeczowe ograniczone – przepisy ogólne	198
§ 35. Pojęcie i ogólna charakterystyka praw rzeczowych ograniczonych	198
§ 36. Powstanie i wygaśnięcie praw rzeczowych ograniczonych oraz sytuacja prawna osób, którym te prawa przysługują	204
§ 37. Ciężary realne	211
ROZDZIAŁ X. Użytkowanie	212
§ 38. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza użytkowania oraz zasady wspólne dla wszystkich wypadków użytkowania	212
§ 39. Użytkowanie przez osoby fizyczne	220
§ 40. Timeshare	221
§ 41. Użytkowanie przez rolnicze spółdzielnie produkcyjne	225
§ 42. Inne wypadki użytkowania	228
ROZDZIAŁ XI. Służebności	231
§ 43. Służebności gruntowe	231
§ 44. Służebności osobiste	241
§ 45. Służebność przesyłu	244

ROZDZIAŁ XII. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	249
§ 46. Przemiany praw do lokali w spółdzielniach mieszkaniowych	249
§ 47. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu według ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	252
ROZDZIAŁ XIII. Prawa zastawnicze	263
§ 48. Uwagi ogólne	263
ROZDZIAŁ XIV. Hipoteka	270
§ 49. Pojęcie, funkcja społeczno-gospodarcza i ogólna charakterystyka hipoteki	270
§ 50. Przedmiot hipoteki	274
§ 51. Wierzytelność zabezpieczona hipoteką i sposób jej zaspokojenia	280
§ 52. Powstanie hipoteki i jej rodzaje	287
§ 53. Wygaśnięcie hipoteki; rozporządzanie opróżnionym miejscem hipotecznym	295
ROZDZIAŁ XV. Zastaw	300
§ 54. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza zastawu	300
§ 55. Powstanie i wygaśnięcie zastawu; sytuacja prawna zastawcy i zastawnika	304
ROZDZIAŁ XVI. Zastaw rejestrowy	309
§ 56. Pojęcie i funkcje zastawu rejestrowego	309
§ 57. Ustanowienie zastawu rejestrowego	313
§ 58. Przedmiot zastawu rejestrowego	314
§ 59. Wierzytelności zabezpieczone zastawem rejestrowym	316
§ 60. Zaspokojenie wierzyciela z przedmiotu obciążonego zastawem rejestrowym	318
§ 61. Wygaśnięcie zastawu rejestrowego	321
§ 62. Rejestr zastawów	322
ROZDZIAŁ XVII. Posiadanie	325
§ 63. Pojęcie, funkcja społeczno-gospodarcza i ogólna charakterystyka posiadania	325
§ 64. Ochrona posiadania	335
§ 65. Nabycie i utrata posiadania	343
ROZDZIAŁ XVIII. Księgi wieczyste i ewidencja gruntów	347
§ 66. Pojęcie, funkcja społeczno-gospodarcza i ogólna charakterystyka ksiąg wieczystych	347
§ 67. Prawnomaterialne zasady ksiąg wieczystych	356
§ 68. Zakładanie i prowadzenie ksiąg wieczystych; samodzielny zbiór dokumentów	371
§ 69. Ewidencja gruntów	380
Skorowidz przedmiotowy	383