

Spis treści

Wstęp

1. Wiadomości ogólne o procesie inwestycyjnym w budownictwie - Mieczysław Połoński

- 1.1. Pojęcie budowlanego procesu inwestycyjnego
- 1.2. Klasyfikacja obiektów budowlanych i ich udział w gospodarce narodowej
- 1.3. Specyfika procesu inwestycyjnego w budownictwie
- 1.4. Etapy budowlanego procesu inwestycyjnego i cyklu życia inwestycji
- 1.5. Aspekty prawne procesu inwestycyjnego w budownictwie

2. Uczestnicy budowlanego procesu inwestycyjnego - Mieczysław Połoński

- 2.1. Wprowadzenie
- 2.2. Bezpośredni uczestnicy budowlanego procesu inwestycyjnego
 - 2.2.1. Inwestor
 - 2.2.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego
 - 2.2.3. Projektant
 - 2.2.4. Kierownik budowy
- 2.3. Nadzór budowlany
- 2.4. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie

3. Budowlany proces inwestycyjny a ochrona środowiska - Waldemar Misiak

- 3.1. Wprowadzenie
- 3.2. Rodzaje przedsięwzięć z punktu widzenia ich wpływu na środowisko
- 3.3. Procedura oceny oddziaływania na środowisko
- 3.4. Rola miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 3.5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- 3.6. Raport o oddziaływaniu na środowisko
- 3.7. Konsultacje społeczne
- 3.8. Obszary chronione Natura 2000
- 3.9. Techniczne, technologiczne i organizacyjne aspekty realizacji robót przyjaznych środowisku

4. Działania poprzedzające realizację obiektu budowlanego - Waldemar Misiak, Mieczysław Połoński

- 4.1. Programowanie i planowanie
- 4.2. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji i wiarygodności szacowanych kosztów planowanych inwestycji
- 4.3. Wybór lokalizacji i decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- 4.4. Projektowanie
- 4.5. Pozwolenie na budowę
- 4.6. Zgłoszenie robót budowlanych
- 4.7. Przekazanie i przygotowanie terenu budowy
- 4.8. Zawiadomienie o rozpoczęciu robót
- 4.9. Bariery utrudniające przygotowanie inwestycji do realizacji

5. Realizacja inwestycji budowlanej - Mieczysław Połoński, Kamil Pruszyński

- 5.1. Przedsiębiorstwo budowlane
 - 5.1.1. Formy prawne przedsiębiorstw
 - 5.1.2. Funkcje przedsiębiorstw budowlanych
 - 5.1.3. Organizacja przedsiębiorstw budowlanych
 - 5.1.4. Systemy płac w budownictwie
 - 5.1.5. Zaplecza i dostawcy
 - 5.1.6. Dokumenty budowy
- 5.2. Systemy realizacji inwestycji
 - 5.2.1. Wprowadzenie
 - 5.2.2. Wykonawstwo własne
 - 5.2.3. Generalny wykonawca
 - 5.2.4. Inwestor zastępczy
 - 5.2.5. Generalny realizator inwestycji
 - 5.2.6. Manager projektu
 - 5.2.7. Partnerstwo publiczno-prywatne

6. Użytkowanie obiektów budowlanych - Jolanta Nagraba

- 6.1. Pozwolenie na użytkowanie obiektu
- 6.2. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- 6.3. Obowiązek utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym
- 6.4. Dokumentacja użytkowania obiektu budowlanego
- 6.5. Przeglądy okresowe
- 6.6. Kontrole obiektów budowlanych wykonywane przez organy nadzoru budowlanego
 - 6.6.1. Prowadzenie czynności kontrolnych
 - 6.6.2. Obowiązek wykonania dodatkowej kontroli nałożony przez nadzór budowlany
 - 6.6.3. Nakazy
- 6.7. Usunięcie usterek pokontrolnych
- 6.8. Zmiana sposobu użytkowania obiektu
- 6.9. Wyłączenie obiektu z użytkowania
- 6.10. Likwidacja obiektu budowlanego
- 6.11. Środki zabezpieczające usunięcie niebezpieczeństwa

7. Katastrofy budowlane - Jolanta Nagraba, Mieczysław Połoński

- 7.1. Rejestr katastrof budowlanych
- 7.2. Statystyka katastrof budowlanych
- 7.3. Przyczyny katastrof
- 7.4. Postępowanie w przypadku katastrofy budowlanej

8. Słownik terminów i skrótów związanych z budowlanym procesem inwestycyjnym - Mieczysław Połoński

Literatura