

# Spis treści

<b>1. Projektowanie inwestycji</b>	5	<b>2.4. Miasto współczesne i jego problemy</b>	25
1.1. Pojęcie inwestycji i prace przygotowawcze	5	<b>2.5. Plan miasta i przeznaczenie terenu</b>	26
1.1.1. Pojęcia ogólne	5	2.5.1. Konstrukcja miasta	26
1.1.2. Projekt inwestycji i materiały wejściowe do projektowania	6	2.5.2. Funkcje miasta	28
1.2. Koncepcja programowa lub programowo-przestrzenna inwestycji	7	2.5.3. Struktura miasta	28
1.3. Projekt budowlany	8	<b>3. Projektowanie terenów mieszkaniowych</b>	30
1.3.1. Wiadomości wstępne	8	3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej	30
1.3.2. Zakres i forma projektu budowlanego	8	3.1.1. Wiadomości wstępne	30
1.3.3. Zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę	10	3.1.2. Warunki naturalne	30
1.3.4. Inne elementy projektu budowlanego	10	3.1.3. Położenie terenu w strukturze miasta	31
1.3.5. Harmonogram prac projektowych podczas opracowywania projektu budowlanego. Rola głównego projektanta	10	3.1.4. Zainwestowanie terenu	32
1.4. Projekt wykonawczy	12	3.2. Struktura terenów mieszkaniowych	33
1.4.1. Wiadomości ogólne	12	3.3. Bilans terenu i wskaźniki jego wykorzystania	36
1.4.2. Projekt wykonawczy terenu	13	3.4. Czynniki wpływające na na ukształtowanie funkcjonalno-przestrzenne jednostek mieszkaniowych	38
1.4.3. Projekty wykonawcze obiektów (budynków)	14	3.4.1. Czynniki normatywne	38
1.4.4. Projekt wykonawczy zagospodarowania placu budowy i organizacji robót	16	3.4.2. Czynniki kompozycyjne	39
1.4.5. Organizacja pracy podczas opracowywania projektów wykonawczych	16	3.5. Podstawowe usługi na terenach mieszkaniowych	43
<b>2. Podstawowe wiadomości z urbanistyki</b>	18	3.5.1. Zasady rozmieszczania urządzeń i obiektów usługowych na terenach mieszkaniowych	43
2.1. Wiadomości wstępne	18	3.5.2. Obiekty oświatowe	45
2.2. Zarys historii miast	19	3.5.3. Obiekty służby zdrowia	46
2.1.1. Starożytność	19	3.5.4. Ośrodek handlowo-usługowy	46
2.1.2. Średniowiecze	20	3.5.5. Usługi administracyjne i konserwacyjno-remontowe	48
2.1.3. Czasy nowożytne	20	3.6. Komunikacja miejska i osiedlowa	48
2.1.4. Czasy najnowsze	21	3.6.1. Wiadomości ogólne	48
2.3. Planowanie przestrzenne	22	3.6.2. Komunikacja miejska	49
2.3.1. Wiadomości wstępne	22	3.6.3. Komunikacja w osiedlach	55
2.3.2. Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego	23	3.7. Zieleni miejska i osiedlowa	61
2.3.3. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu	23	3.7.1. Rola zieleni w mieście i w osiedlu	61
2.3.4. Planowanie regionalne i krajowe	24	3.7.2. Rodzaje terenów zieleni w miastach	62
		3.7.3. Rozmieszczenie terenów zieleni w miastach	62
		3.7.4. Zieleni na terenach mieszkaniowych	63
		3.8. Elementy małej architektury na terenach mieszkaniowych	66
		3.8.1. Pojęcia wstępne	66
		3.8.2. Elementy zabawowe dla dzieci	66

3.8.3. Elementy małej architektury do wypoczynku i zagospodarowania terenu . . . . .	68	5.2. Rodzaje budynków wielorodzinnych . . . . .	90
3.8.4. Elementy gospodarcze . . . . .	70	5.3. Ogólne zasady projektowania mieszkań w budownictwie wielorodzinnym . . . . .	93
<b>4. Podstawowe wiadomości o projektowaniu architektonicznym . . . . .</b>	<b>71</b>	5.3.1. Informacje ogólne . . . . .	93
4.1. Koncepcja architektoniczna . . . . .	71	5.3.2. Minimalne standardy projektowania i wyposażenia mieszkań . . . . .	93
4.1.1. Pojęcia ogólne . . . . .	71	5.3.3. Wykończenie mieszkań . . . . .	95
4.1.2. Studia przedprojektowe . . . . .	71	5.3.4. Zasady rozwiązań funkcjonalnych mieszkań . . . . .	96
4.1.3. Wstępna faza opracowania koncepcji . . . . .	72	5.3.5. Zasady projektowania pomieszczeń . . . . .	97
4.2. Projektowanie na podstawie wymiarów człowieka . . . . .	80	5.4. Pomieszczenia niemieszkalne w budynkach . . . . .	101
4.2.1. Wiadomości ogólne . . . . .	80	5.5. Dostępność mieszkań dla osób o ograniczonej sprawności . . . . .	104
4.2.2. Rozwój badań antropometrycznych . . . . .	81	5.6. Cechy zabudowy jednorodzinnej . . . . .	105
4.2.3. Wpływ wymiarów człowieka na skalę architektury . . . . .	81	5.6.1. Wiadomości ogólne . . . . .	105
4.2.4. Uprzemysłowienie budownictwa. Koordynacja modułarna i typizacja . . . . .	82	5.6.2. Zalety i wady budownictwa jednorodzinnego . . . . .	105
4.3. Normy i katalogi dotyczące budownictwa . . . . .	86	5.6.3. Rodzaje budynków jednorodzinnych . . . . .	106
4.4. Powierzchnie i kubatury w budownictwie . . . . .	87	5.7. Układy przestrzenne zabudowy jednorodzinnej . . . . .	113
<b>5. Projektowanie budynków mieszkalnych . . . . .</b>	<b>90</b>	5.8. Charakterystyczne cechy funkcjonalne domu jednorodzinnego . . . . .	115
5.1. Wiadomości ogólne . . . . .	90	5.9. Zagospodarowanie działki budynku jednorodzinnego . . . . .	116
		<b>Wykaz literatury i norm . . . . .</b>	<b>119</b>