

# SPIS TREŚCI

|                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>PRZEDMOWA</b> . . . . .                                                                                     | 9  |
| <b>OD AUTORA (do wydania V)</b> . . . . .                                                                      | 10 |
| <b>WYKAZ SKRÓTÓW</b> . . . . .                                                                                 | 12 |
| <b>Rozdział I. OGÓLNE WIADOMOŚCI O PRAWIE RZECZOWYM</b> . . . . .                                              | 15 |
| § 1. Pojęcie prawa rzeczowego w znaczeniu przedmiotowym i praw rzeczowych<br>w znaczeniu podmiotowym . . . . . | 15 |
| § 2. Rzeczy jako przedmioty praw rzeczowych . . . . .                                                          | 17 |
| § 3. Bezwzględny charakter praw rzeczowych . . . . .                                                           | 24 |
| § 4. Bliższa charakterystyka oraz podział praw rzeczowych . . . . .                                            | 28 |
| § 5. Ogólna charakterystyka prawa rzeczowego w znaczeniu przedmiotowym . . . . .                               | 32 |
| <b>Rozdział II. POJĘCIE WŁASNOŚCI I JEJ UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-<br/>-GOSPODARCZE</b> . . . . .                | 36 |
| § 6. Różne pojęcia własności . . . . .                                                                         | 37 |
| § 7. Własność a system społeczno-gospodarczy . . . . .                                                         | 41 |
| § 8. Własność prywatna . . . . .                                                                               | 46 |
| § 9. Własność państwowa . . . . .                                                                              | 49 |
| § 10. Własność samorządowa . . . . .                                                                           | 55 |
| <b>Rozdział III. TREŚĆ, ZAKRES I WYKONYWANIE WŁASNOŚCI</b> . . . . .                                           | 61 |
| § 11. Treść prawa własności . . . . .                                                                          | 61 |
| § 12. Podmiot i przedmiot oraz przestrzenne i czasowe granice własności . . . . .                              | 67 |
| § 13. Stosunki sąsiedzkie . . . . .                                                                            | 72 |
| <b>Rozdział IV. NABYCIE I UTRATA WŁASNOŚCI</b> . . . . .                                                       | 79 |
| § 14. Nabycie i utrata własności — charakterystyka ogólna . . . . .                                            | 79 |
| § 15. Przeniesienie własności . . . . .                                                                        | 81 |
| § 16. Ograniczenia obrotu nieruchomościami . . . . .                                                           | 90 |

|                                                                                                                               |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| § 17. Zasiedzenie i przemilczenie . . . . .                                                                                   | 96         |
| § 18. Inne, przewidziane w kodeksie cywilnym, wypadki nabycia i utraty własności . . . . .                                    | 101        |
| § 19. Szczególne sposoby nabywania własności nieruchomości przez państwo i przez jednostki samorządu terytorialnego . . . . . | 106        |
| <b>Rozdział V. WSPÓŁWLASNOŚĆ . . . . .</b>                                                                                    | <b>108</b> |
| § 20. Pojęcie, rodzaje i ogólna charakterystyka współwłasności . . . . .                                                      | 108        |
| § 21. Udziały współwłaścicieli . . . . .                                                                                      | 115        |
| § 22. Zarząd rzeczą wspólną . . . . .                                                                                         | 116        |
| § 23. Korzystanie z rzeczy wspólnej . . . . .                                                                                 | 120        |
| § 24. Zniesienie współwłasności . . . . .                                                                                     | 125        |
| <b>Rozdział VI. WŁASNOŚĆ LOKALI . . . . .</b>                                                                                 | <b>130</b> |
| § 25. Pojęcie własności lokali i rozwój ustawodawstwa . . . . .                                                               | 130        |
| § 26. Prawna regulacja odrębnej własności lokali . . . . .                                                                    | 132        |
| § 26a. Własność lokali w spółdzielniach mieszkaniowych . . . . .                                                              | 137        |
| <b>Rozdział VII. OCHRONA WŁASNOŚCI . . . . .</b>                                                                              | <b>144</b> |
| § 27. Ogólna charakterystyka ochrony własności . . . . .                                                                      | 144        |
| § 28. Roszczenie windykacyjne i negatoryjne . . . . .                                                                         | 146        |
| § 29. Roszczenia uzupełniające . . . . .                                                                                      | 151        |
| § 30. Roszczenia z tytułu nakładów . . . . .                                                                                  | 153        |
| <b>Rozdział VIII. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE . . . . .</b>                                                                         | <b>160</b> |
| § 31. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza użytkowania wieczystego . . . . .                                               | 160        |
| § 32. Treść i wykonywanie użytkowania wieczystego . . . . .                                                                   | 166        |
| § 33. Powstanie i wygaśnięcie użytkowania wieczystego . . . . .                                                               | 171        |
| <b>Rozdział IX. PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE — PRZEPISY OGÓLNE . . . . .</b>                                                    | <b>175</b> |
| § 34. Pojęcie i ogólna charakterystyka praw rzeczowych ograniczonych . . . . .                                                | 175        |
| § 35. Powstanie i wygaśnięcie praw rzeczowych ograniczonych oraz sytuacja prawna osób, którym te prawa przysługują . . . . .  | 181        |
| § 36. Ciężary realne . . . . .                                                                                                | 187        |
| <b>Rozdział X. UŻYTKOWANIE . . . . .</b>                                                                                      | <b>189</b> |
| § 37. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza użytkowania oraz zasady wspólne dla wszystkich wypadków użytkowania . . . . .   | 189        |
| § 38. Użytkowanie przez osoby fizyczne . . . . .                                                                              | 196        |
| § 38a. Timesharing . . . . .                                                                                                  | 198        |
| § 39. Użytkowanie przez rolnicze spółdzielnie produkcyjne . . . . .                                                           | 201        |
| § 40. Inne wypadki użytkowania . . . . .                                                                                      | 204        |
| <b>Rozdział XI. SŁUŻEBNOŚCI . . . . .</b>                                                                                     | <b>207</b> |
| § 41. Służebności gruntowe . . . . .                                                                                          | 207        |
| § 42. Służebności osobiste . . . . .                                                                                          | 216        |
| <b>Rozdział XII. SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU . . . . .</b>                                                                   | <b>219</b> |
| § 43. Przemiany praw do lokali w spółdzielniach mieszkaniowych . . . . .                                                      | 219        |

|                                                                                                         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| § 44. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu według ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych . . . . . | 222        |
| § 44a. Prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej . . . . .                              | 236        |
| <b>Rozdział XIII. PRAWA ZASTAWNICZE . . . . .</b>                                                       | <b>237</b> |
| § 45. Uwagi ogólne . . . . .                                                                            | 237        |
| <b>Rozdział XIV. HIPOTEKA . . . . .</b>                                                                 | <b>243</b> |
| § 46. Pojęcie, funkcja społeczno-gospodarcza i ogólna charakterystyka hipoteki . . . . .                | 243        |
| § 47. Przedmiot hipoteki . . . . .                                                                      | 246        |
| § 48. Wierzytelność zabezpieczona hipoteką i sposób jej zaspokojenia . . . . .                          | 254        |
| § 49. Powstanie hipoteki i jej rodzaje . . . . .                                                        | 259        |
| § 50. Wygaśnięcie hipoteki . . . . .                                                                    | 264        |
| <b>Rozdział XV. ZASTAW . . . . .</b>                                                                    | <b>267</b> |
| § 51. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza zastawu . . . . .                                         | 267        |
| § 52. Powstanie i wygaśnięcie zastawu; sytuacja prawna zastawcy i zastawnika . . . . .                  | 271        |
| <b>Rozdział XVI. ZASTAW REJESTROWY . . . . .</b>                                                        | <b>275</b> |
| § 53. Pojęcie i funkcje zastawu rejestrowego . . . . .                                                  | 275        |
| § 54. Ustanowienie zastawu rejestrowego . . . . .                                                       | 279        |
| § 55. Przedmiot zastawu rejestrowego . . . . .                                                          | 279        |
| § 56. Wierzytelności zabezpieczone zastawem rejestrowym . . . . .                                       | 281        |
| § 57. Zaspokojenie wierzyciela z przedmiotu obciążonego zastawem rejestrowym . . . . .                  | 283        |
| § 58. Wygaśnięcie zastawu rejestrowego . . . . .                                                        | 286        |
| § 59. Rejestr zastawów . . . . .                                                                        | 286        |
| <b>Rozdział XVII. POSIADANIE . . . . .</b>                                                              | <b>289</b> |
| § 60. Pojęcie, funkcja społeczno-gospodarcza i ogólna charakterystyka posiadania . . . . .              | 289        |
| § 61. Ochrona posiadania . . . . .                                                                      | 298        |
| § 62. Nabycie i utrata posiadania . . . . .                                                             | 306        |
| <b>Rozdział XVIII. KSIĘGI WIECZYSTY I EWIDENCJA GRUNTÓW . . . . .</b>                                   | <b>309</b> |
| § 63. Pojęcie, funkcja społeczno-gospodarcza i ogólna charakterystyka ksiąg wieczystych . . . . .       | 309        |
| § 64. Prawnomaterialne zasady ksiąg wieczystych . . . . .                                               | 317        |
| § 65. Zakładanie i prowadzenie ksiąg wieczystych; samodzielny zbiór dokumentów . . . . .                | 330        |
| § 66. Ewidencja gruntów . . . . .                                                                       | 337        |
| <b>SKOROWIDZ PRZEDMIOTOWY . . . . .</b>                                                                 | <b>339</b> |