

Spis treści

Wprowadzenie	7
ROZDZIAŁ 1. Polityka inwestycyjna a zarządzanie strategiczne w jednostkach samorządu terytorialnego	9
1.1. Analiza jednostki samorządu terytorialnego i jej otoczenia	14
1.2. Misja, cele i programy działania jednostki samorządu terytorialnego. Wieloletnie plany inwestycyjne	21
ROZDZIAŁ 2. Niezwrotne środki zewnętrzne w finansowaniu inwestycji lokalnych	33
2.1. Dotacje jako źródło finansowania zadań samorządów	36
2.1.1. Dotacje i „środki pomocowe” dla samorządów w Polsce	39
2.1.1.1. Dotacje od polskich podmiotów	41
2.1.1.2. Dotacje ze środków zagranicznych	47
2.2. Partnerstwo publiczno-prywatne	55
ROZDZIAŁ 3. Zwrotne źródła finansowania inwestycji samorządów	68
3.1. Zdolność kredytowa jednostki samorządu terytorialnego	78
3.2. Podstawy prawne zadłużania się polskich samorządów	86
3.2.1. Rodzaje instrumentów dłużnych stosowanych przez polskie samorządy i limity długu	87
3.2.2. Procedury zaciągania długu oraz kontrola zadłużenia samorządów w Polsce	93
ROZDZIAŁ 4. Kredyty i pożyczki w polityce finansowej samorządów	99
4.1. Dług udzielany na zasadach preferencyjnych	100
4.1.1. Pożyczki i kredyty preferencyjne dla polskich samorządów	104
4.2. Kredyty i pożyczki udzielane na zasadach komercyjnych	108
4.2.1. Kredyty dla polskich samorządów z banków komercyjnych	108

ROZDZIAŁ 5. Obligacje komunalne	117
5.1. Historia obligacji komunalnych	117
5.2. Współczesne obligacje komunalne w Polsce	121
5.2.1. Struktura emisji obligacji komunalnych w Polsce – ramy prawne i uwarunkowania rynku	123
5.2.2. Obligacje przychodowe	132
ROZDZIAŁ 6. Instrumenty dłużne w finansowaniu inwestycji samorządów w Polsce. Przykłady	136
6.1. Obligacje Rzeszowa	143
6.1.1. Wpływ emisji obligacji na wartość miasta	147
6.2. Obligacje mieszkaniowe we Wrocławiu	149
ROZDZIAŁ 7. Zakończenie. Raz jeszcze o zarządzaniu strategicznym	157
7.1. Lokalne inwestycje a środowisko lokalne	157
7.2. Inwestycje lokalne – korzyści i koszty	162
Spis tabel	167
Spis rysunków	169
Bibliografia	171
Akty prawne	175