

Spis treści

Wstęp

Rozdział 1. Podstawowe metody ekonomiczne i finansowe zarządzania procesem inwestycyjnym

- 1.1. Cykl rozwoju projektu inwestycyjnego i procedura przygotowania go do realizacji
 - 1.1.1. Wstęp
 - 1.1.2. Faza przedinwestycyjna
 - 1.1.3. Faza inwestycyjna
 - 1.1.4. Faza operacyjna
 - 1.1.5. Ogólne kryteria podejmowania decyzji inwestycyjnych
- 1.2. Finansowanie budowlanych przedsięwzięć inwestycyjnych
- 1.3. Metody oceny efektywności działań
 - 1.3.1. Ocena ryzyka inwestowania
 - 1.3.2. Analiza projektu
 - 1.3.3. Metody oceny ryzyka
- 1.4. Zarządzanie ryzykiem i niepewnością w podejmowaniu przedsięwzięcia inwestycyjnego
 - 1.4.1. Wprowadzenie - wpływ ryzyka na powodzenie inwestycji
 - 1.4.2. Ryzyko w budownictwie

Rozdział 2. Zarządzanie finansami w fazie przygotowawczej

- 2.1. Wprowadzenie
- 2.2. Metoda wartości zaktualizowanej netto (NPV), wewnętrznej stopy zwrotu oraz uwzględnienie opcji rzeczywistych
 - 2.2.1. Zwykłe wskaźniki oceny rentowności projektu inwestycyjnego
- 2.2. Metody dyskontowe oceny projektów inwestycyjnych
 - 2.2.3. Opcje rzeczywiste
- 2.3. Analiza scenariuszy i wrażliwości przedsięwzięcia inwestycyjnego
 - 2.3.1. Metody oceny zmienności i ryzyka
 - 2.3.2. Analiza wrażliwości
 - 2.3.3. Analiza scenariuszy
 - 2.3.4. Drzewo decyzyjne
 - 2.3.5. Metoda najgorszego wariantu
- 2.4. Model wyceny aktywów kapitałowych
 - 2.4.1. Historia i założenia modelu CAMP
 - 2.4.2. Istota modelu wyceny aktywów kapitałowych CAMP
- 2.5. Badania operacyjne w ocenie ryzyka projektu inwestycyjnego - strategia gier
 - 2.5.1. Stosowanie strategii gier w warunkach niepewności z uwzględnieniem analizy strategicznej inwestycji
 - 2.5.2. Podejmowanie decyzji inwestycyjnych na podstawie formuły maksimum i minimum
- 2.6. Ocena ryzyka i niepewności przedsięwzięcia
 - 2.6.1. Konstruowanie modelu analizy i zarządzania ryzykiem
 - 2.6.2. Metody korygowania efektywności przedsięwzięcia jako technika zabezpieczająca
 - 2.6.3. Metody probabilistyczno-statystyczne
 - 2.6.4. Analiza wartości zapasowych
 - 2.6.5. Teoria zbiorów rozmytych
- 2.7. Metody pozyskiwania środków na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych
 - 2.7.1. Giełda papierów wartościowych
 - 2.7.2. Metody podwyższenia kapitału zakładowego
 - 2.7.3. Długoterminowe formy pozyskiwania kapitału przez zadłużenie
 - 2.7.4. Krótko-i średnioterminowe formy pozyskania kapitału przez zadłużenie
- 2.8. Metody określania przepływu zasobów finansowych
- 2.9. Zarządzanie finansami w kontraktach realizowanych przez inwestorów prywatnych i publicznych
 - 2.9.1. Partnerstwo publiczno-prywatne (PPP)
 - 2.9.2. Standardowe metody realizacji budowlanych przedsięwzięć inwestycyjnych
 - 2.9.3. Struktury PPP
 - 2.9.4. Porównanie wybranych struktur partnerstwa publiczno-prywatnego z tradycyjną formą umów
 - 2.9.5. Możliwości i zagrożenia realizacji przedsięwzięć w ramach PPP
- 2.10. Metody analizy wartości

- 2.10.1. Wprowadzenie
- 2.10.2. Techniki i narzędzia stosowane w zarządzaniu wartością
- 2.10.3. Systemowa technika analizy funkcjonalnej (Functional Analysis System Technique - FAST)
- 2.11. Metody oceny wartości i ryzyka w przedsięwzięciach inwestycyjnych
 - 2.11.1. Wprowadzenie
 - 2.11.2. Zasady zintegrowanego zarządzania wartością i ryzykiem przedsięwzięcia budowlanego
- 2.12. Zarządzanie ryzykiem na podstawie wartości

Rozdział 3. Zarządzanie kosztami w fazie wykonawczej

- 3.1. Budżetowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego w przedsiębiorstwie
- 3.2. Planowanie kosztów realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem ryzyka
 - 3.2.1. Konstrukcja modelu matematycznego
 - 3.2.2. Analiza Tornado
- 3.3. Metoda wartości uzyskanej
 - 3.3.1. Charakterystyka metody
 - 3.3.2. Wnioski i doświadczenia
- 3.4. Kwantytatywny model zarządzania ryzykiem dla generalnego wykonawcy

Rozdział 4. Zarządzanie finansami na etapie rozliczania projektu

- 4.1. Rozliczanie projektu
 - 4.1.1. Przegląd procesu zamykania projektu
 - 4.1.2. Zamykanie projektu według wybranej metody

Bibliografia