

# Spis treści

|                                                                                                  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| WPROWADZENIE (P. Śleszyński).....                                                                | 7   |
| 1. STAN PRAC PLANISTYCZNYCH W KRAJU (P. Śleszyński).....                                         | 11  |
| 1.1. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....                        | 11  |
| 1.2. Obowiązujące plany miejscowe.....                                                           | 19  |
| 1.3. Plany miejscowe w trakcie sporządzania.....                                                 | 35  |
| 1.4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....                                | 39  |
| 1.5. Zaawansowanie prac planistycznych według typów funkcjonalnych gmin .....                    | 49  |
| 1.6. Wnioski.....                                                                                | 55  |
| 2. STREFY PODMIEJSKIE (P. Śleszyński) .....                                                      | 59  |
| 2.1. Założenia metodyczne .....                                                                  | 59  |
| 2.2. Obowiązujące plany miejscowe.....                                                           | 61  |
| 2.3. Plany miejscowe w trakcie sporządzania.....                                                 | 65  |
| 2.4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....                                 | 67  |
| 2.5. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze .....                              | 70  |
| 2.6. Wnioski.....                                                                                | 75  |
| 3. KORYTARZE TRANSPORTOWE (T. Komornicki) .....                                                  | 79  |
| 3.1. Założenia metodyczne .....                                                                  | 79  |
| 3.2. Wnioski z wcześniejszych analiz.....                                                        | 83  |
| 3.3. Pokrycie planami miejscowymi .....                                                          | 85  |
| 3.4. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze .....                              | 90  |
| 3.5. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....                                 | 94  |
| 3.6. Przeznaczenie terenów według studiów uikzp oraz planów miejscowych .....                    | 100 |
| 3.7. Rola transportu w planowaniu na podstawie ankiet realizowanych<br>w wybranych gminach ..... | 102 |
| 3.8. Wnioski.....                                                                                | 104 |
| 4. OBSZARY O FUNKCJACH TURYSTYCZNYCH (M. Więckowski).....                                        | 107 |
| 4.1. Wprowadzenie .....                                                                          | 107 |
| 4.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....                                        | 110 |
| 4.3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....                                 | 118 |
| 4.4. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze .....                              | 121 |
| 4.5. Wnioski.....                                                                                | 124 |

|                                                                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5. GMINY WYLUDNIAJĄCE SIĘ (P. Śleszyński)                                                                                 | 127 |
| 5.1. Założenia metodyczne                                                                                                 | 127 |
| 5.2. Obowiązujące plany miejscowe                                                                                         | 129 |
| 5.3. Plany miejscowe w trakcie sporządzania                                                                               | 132 |
| 5.4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                                                               | 134 |
| 5.5. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze                                                             | 136 |
| 5.6. Wnioski                                                                                                              | 140 |
| 6. OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO (J. Solon)                                                                                  | 143 |
| 6.1. Wprowadzenie                                                                                                         | 143 |
| 6.2. Grupowanie gmin ze względu na udział obszarów Natura 2000                                                            | 144 |
| 6.3. Obowiązujące plany miejscowe                                                                                         | 145 |
| 6.4. Plany miejscowe w trakcie sporządzania                                                                               | 149 |
| 6.5. Zmiany przeznaczenia gruntów                                                                                         | 150 |
| 6.6. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                                                               | 154 |
| 6.7. Planowanie przestrzenne w gminach związanych z parkami narodowymi                                                    | 155 |
| 6.8. Wnioski                                                                                                              | 159 |
| 7. PROBLEMY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W ŚWIELE WYWIADÓW<br>EKSPERCKICH W GMINACH (P. Śleszyński, współpraca B. Zielińska) | 165 |
| 7.1. Wprowadzenie                                                                                                         | 165 |
| 7.2. Ogólna ocena systemu planowania przestrzennego                                                                       | 167 |
| 7.3. Sporządzanie studiów uikzp                                                                                           | 170 |
| 7.4. Sporządzanie planów miejscowych                                                                                      | 172 |
| 7.5. Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                                                     | 177 |
| 7.6. Relacje z innymi dokumentami, problemy aktualizacji i szczegółowości<br>dokumentów                                   | 181 |
| 7.7. Presja inwestycyjna i konflikty przestrzenne                                                                         | 185 |
| 7.8. Podsumowanie                                                                                                         | 190 |
| 8. DYSKUSJA I PODSUMOWANIE WYNIKÓW<br>(P. Śleszyński, T. Komornicki, J. Solon, M. Więckowski)                             | 193 |
| Załącznik 1. Województwa w 2010 roku                                                                                      | 199 |
| Załącznik 2. Wybrane dane o zaawansowaniu prac planistycznych w gminach<br>w 2010 roku                                    | 205 |
| Załącznik 3. Wzór kwstionariusza wywiadu eksperckiego w gminie                                                            | 227 |
| Bibliografia                                                                                                              | 233 |
| Spis tabel                                                                                                                | 235 |
| Spis rycin                                                                                                                | 237 |