

Spis treści:

WSTĘP	7
1. Rodzaje kosztorysów	9
1.1. Kosztorys inwestorski.....	10
1.2. Kosztorys ofertowy.....	11
1.3. Kosztorys zamienny.....	14
1.4. Kosztorys powykonawczy	14
2. Rodzaje kalkulacji kosztorysowej	15
2.1. Kalkulacja uproszczona	15
2.2. Kalkulacja szczegółowa.....	16
3. Przedmiot zamówienia na roboty budowlane w zamówieniach publicznych.....	19
3.1. Wspólny Słownik Zamówień.....	21
3.2. Dokumentacja projektowa	24
3.3. Przedmiar robót.....	25
3.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.....	37
3.5. Program funkcjonalno-użytkowy.....	39
4. Wartość zamówienia na roboty budowlane w zamówieniach publicznych.....	41
4.1. Kategorie zamówień	42
4.2. Rozporządzenie w sprawie kalkulacji robót budowlanych.....	43
4.2.1. Kosztorys inwestorski w zamówieniach publicznych....	44
4.2.2. Planowane koszty robót budowlanych	52
4.2.3. Planowane koszty prac projektowych	53
5. Baza normatywna	56
6. Baza cenowa	69
6.1. Publikacje wydawnictwa Orgbud-Serwis	69
6.2. Publikacje wydawnictwa „Promocja” w systemie SEKOCENBUD	72
6.3. INTERCENBUD	79
7. Wynagrodzenie w umowach o roboty budowlane	81
7.1. Zmiana wynagrodzenia w umowie o roboty budowlane w zamówieniach publicznych.....	84

8. Komputerowe wspomaganie kosztorysowania.....	89
8.1. NORMA PRO.....	89
8.2. RODOS.....	94
8.3. ZUZIA.....	95
8.4. WINBUD PROF.....	96
8.5. e-KOSZTORYS.....	99
9. Proces inwestycyjny.....	101
9.1. Fazy procesu inwestycyjnego.....	102
9.1.1. Faza przedinwestycyjna.....	102
9.1.2. Faza inwestycyjna.....	104
10. Analizy kosztów w procesie inwestycyjnym.....	111
11. Zlecenie robót budowlanych.....	113
11.1. Rynek budowlany.....	113
11.2. Sytuacja rynkowa.....	117
11.3. Formy zlecenia robót.....	119
11.3.1. Rodzaje, zakres stosowania.....	119
11.3.2. Tryb bezprzetargowy (negocjacyjny).....	119
11.3.3. Tryb przetargowy.....	123
11.4. Procedura przetargowa.....	125
11.4.1. Przetarg nieograniczony.....	129
11.4.2. Przetarg ograniczony.....	134
11.4.3. Negocjacje z ogłoszeniem.....	137
11.4.4. Dialog konkurencyjny.....	140
11.4.5. Negocjacje bez ogłoszenia.....	142
11.4.6. Zamówienie z wolnej ręki.....	144
11.4.7. Zapytanie o cenę.....	147
11.4.8. Licytacja elektroniczna.....	148
11.5. Spisanie umowy.....	151
11.6. Rozliczenie robót.....	153
12. Podstawy prawne.....	154
13. Załączniki.....	155
Załącznik nr 1.....	155
Załącznik nr 2.....	166